

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.06.2024, klo 17:00 - 20:44

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 240 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 241 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 242 **Valtuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 243 **Talousarviokehys vuodelle 2025**
- § 244 **Focus-alueen lunastusasia, vastineet lunastustoimikunnalle**
- § 245 **Tuusulan Itäväylä I, nro 3673, lisääminen kaavoituksen työohjelmaan 2024**
- § 246 **Kunnan sisäiset lausunnot, antamiskäytäntöjen selkeyttäminen**
- § 247 **Oikaisuvaatimuksen käsittely palvelussuhdepäällikön viranhaltijapäätöstä 20.5.2024 § 16 koskien**
- § 248 **Yleistä edunvalvontaa ja holhustoimea koskevan ostopalvelusopimuksen irtisanominen**
- § 249 **Havia Petri, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali**
- § 250 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 251 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 252 **Ilmoitusasiat**
- § 253 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Anna Yltävä
Arto Lindberg, poistui 20:26
Outi Huusko
Elisa Laitila
Kati Lepojärvi
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Lilli Salmi
Johanna Sipiläinen
Mika Timonen
Laura Åvall
Ulla Rosenqvist, saapui 17:15, poistui 18:06

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Reijo Siltala, kansliapäällikkö
Heli Hippeläinen, vs.talousjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Niina Puikkonen, hallintopäällikkö
Saara Paronen, asiamies, Valu Partners, poistui 18:06
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, poistui 18:06
Petteri Puputti, projektipäällikkö, saapui 17:02, poistui 18:06
Toni Popovic, yritysasiamies
Kristiina Salo, elinvoimajohtaja, saapui 19:20
Pia Visti-Korhonen, viestinnän asiantuntija

Poissa

Veikko Seuna
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lilli Salmi

Mika Timonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.6.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiat käsiteltiin järjestyksessä 240-242, 244, 243, 245-253.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 241

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Veikko Seuna

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet

Lilli Salmi ja Mika Timonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Valtuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 17.6.2024 käsiteltiin §:t 70 - 86.

Kunnanhallitus täytäntöönpanee valtuuston päätökset kokouksen jälkeen. Kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 12,22.05.2024

Konsernijaosto, § 26,03.06.2024

Kunnanhallitus, § 230,10.06.2024

Kunnanhallitus, § 243, 24.06.2024

§ 243

Talousarviokehys vuodelle 2025

TUUDno-2024-1108

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 22.05.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Liitteet

1 TA2025 valmistelun tilanne, valtmk 22.5.2024

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus vuoden 2025 talousarviovalmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä vuoden 2025 talousarviovalmistelun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konsernijaosto, 03.06.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Talousjohtaja esittelee talousarvion valmistelun tilannetta ja alustavaa talousarviokehyslaskelmaa sekä laskelman perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Hippeläinen, vs.talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

Kokouskäsitely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vs. talousjohtaja Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Anna Yltävä saapui klo 15.29 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.06.2024, § 230

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 243

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Liitteet

1 Kehyslaskelma TA 2025, khall 24.6.2024

2 Talousarvion laadintaohje 2025, khall 24.6.2024

Perustelut

Toimintaympäristön kehitys

Vuoden 2023 heikko talouskehitys vähensi investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Taantuma on ollut pidempi, kun aiemmin arvioitiin. Vuonna 2024 Suomen taloustilanne alkaa tasaantua, mutta kokonaisuutena ei odoteta kasvua viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Inflaation hidastuessa ja kotitalouksien kohtuullisen hyvän tulokehityksen myötä vuonna 2025 BKT:n odotetaan kasvavan 1,6 prosenttia. Vuonna 2026 kasvun odotetaan jatkuvan 1,5 prosenttia. (VM 25.4.2024)

Hintojen nousu hidastuu ja yksityinen kulutus kasvaa maltillisesti kuluvana vuonna. Vuonna 2025 yksityisen kulutuksen kasvun odotetaan nopeutuvan. Asuinrakentamisen lasku jatkuu vuoden 2024 aikana, mutta suurin lasku on takanapäin. Vuonna 2025 asuntorakentamisen odotetaan toipuvan korkojen laskun myötä.

Työllisyyden määrän odotetaan vähenevän lievästi kuluvana vuonna, mutta kääntyvän uudestaan kasvuun talouden toipuessa ja hallituksen työllisyystoimien lisätessä työvoiman tarjontaa.

Suomen talous nousee taantumasta, mutta julkinen talous pysyy alijäämäisenä. Velkasuhteen kasvu jatkuu, mutta hidastuu.

Vuonna 2023 kuntien talous muodostui poikkeuksellisen hyväksi. Kunnallisveron tilityksissä näkyvät positiivisesti ennen verovuotta 2023 maksuunpannut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kunnallisverot, jotka kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti. Kuluvana vuonna ei odoteta merkittävää verotulojen kasvua taloustilanteen heikon kehityksen vuoksi. Hallitus päätti kevään 2024 kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Kuntien verotulomenetysten korvauksia alennetaan kuitenkin muutoksen aiheuttamaa kunnallisverotuoton kasvua vastaavasti, mikä pienentää kuntien valtionosuuksia. Vaikka verotulojen kasvu pysyy vuosina 2025–2028 noin 4,2 prosentissa eli pitkän aikavälin keskiarvon yläpuolella, merkitsee se kunnille huomattavasti pienempiä lisätuloja kuin aiemmin.

Vuoden 2023 alusta voimaan tulleen hyvinvointialueuudistuksen sote-siirtolaskelmien vaikutukset näkyvät kuluvaan vuoteen valtionosuuksia vähentävästi ja vaikuttavat merkittävästi myös vuosiin 2025–2027. Sote-siirtolaskelmiin liittyvä valtionosuusvähennys kasvaa vuonna 2025 noin 150 milj. eurolla takaisinperittävien valtionosuuksien vuoksi. Lisäksi hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru hidastaa valtionosuuksien kasvua vuosina 2024–2027

TE-uudistuksen talousvaikutuksista

TE-palvelu-uudistus kasvattaa kuntien menoja ja vastaavasti valtionosuuksia vuodesta 2025 eteenpäin. TE-palveluiden järjestämisestä muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus kohdennetaan kunnille valtionosuutena peruspalveluiden valtionosuuden kautta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvu korvataan kunnille pysyvällä valtionosuuden lisäyksellä.

Kuntien toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan kokonaisuutena olevan miinuksella 2024–2026. Kuntatalouden näkymissä on suuria riskejä alaspäin. Riskejä lisää paitsi talouden yleinen epävarmuus niin myös epävarmuus verokehityksen vahvuudesta ja voimakas meno- ja investointipaine. Lisäksi julkisen talouden velkasuhteen ennustettu kasvu lisää julkisen talouden riskejä.

Tuusulan kunnan talous 2024

Tuusulan toimintamenojen osalta ylitysriskit liittyvät nopeasti kasvaneen lapsimäärän vaikutuksiin varhaiskasvatuksessa sekä yleisen hintatason voimakkaaseen nousuun. Tilikauden tulosennuste on 3,1 milj. euroa alijäämäinen (TA 0,02 milj. euroa). Mittavien investointien vuoksi kunnan velkamäärän kasvu jatkuu, ennusteen mukaan kunta velkaantuu talousarviovuoden aikana 62 milj. euroa.

Talousarviokehys 2025

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2025 talousarviokehityksen perustana on Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2023 tilinpäätökseen, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, toukokuun 2024 talouden toteumaan ja tilinpäätösennusteeseen, toimialueiden arvioimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä tuottavuus- ja säästötoimiin vuodelle 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Talousarviokehys laaditaan toimialueiden kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialueet puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen palveluyksiköille ja kustannuspaikoille. Tarkoituksena on varmistaa, että toimialueiden talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2025. Taloussuunnitelmavuosien 2026 - 2029 luvut ovat alustavia, ja niitä tarkennetaan elo-syyskuun aikana erityisesti verotulojen, maanmyyntitulojen ja investointien osalta.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen (huhtikuu 2024) pohjalta lisäten ennusteisiin Tuusulan väestösuunnitteen mukainen väestön kasvu sekä maltillinen arvio yhteisöveron ja kiinteistöveron kasvusta. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elo-syyskuussa. Valtionosuudet on arvioitu huhtikuun ennusteen mukaisesti.

Kunnan vuoden 2025 kehyslaskelman lähtökohtana ovat nykyinen ansiotuloveroprosentti 7,10 % sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien lain sallima vaihteluväli ja Tuusulan kunnassa noudatettavat veroprosentit vuosina 2024 ja 2025.

	Lain sallima vaihteluväli	Tuusulan nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00	1,15
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 - 2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,48
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,65

Toimintatulot ja -menot

Vuoden 2025 talousarviokehyksen pohjana ovat kunnan toimialueiden ennakoimat tulo- ja menolisäykset sekä kehysneuvotteluiden aikana määritellyt tasapainotustoimet. Menolisäyksiä on arvioitu erityisellä tarkkuudella ja vain välttämättömät lisäykset on otettu kehykseen mukaan. Tavoitteena on pitää vuoden 2025 alijäämä mahdollisimman maltillisena.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan nousevan kuluva vuodesta 1,5 milj. euroa ja asettuvan 11,7 milj. euroon. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan laskevan kuluva vuoden 4,0 milj. euron tasosta 0,5 milj. euroa eli 3,5 milj. euroon. Toimintatuloihin ei kohdistu muita merkittäviä muutoksia.

Ulkoisten toimintamenojen lisäksi (kunta ja vesihuoltoliikelaitos) esitetään talousarviokehyksessä nettona 12,4 milj. euroa (8,1 %) talousarvioon 2024 nähden. Vuoden 2025 toimintamenojen merkittävin kasvuun vaikuttava tekijä on TE-uudistus. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu ja työllisyysalueen toiminnan kustannukset ovat n. 4 milj. euroa. Henkilöstökulujen kasvuun vaikuttavat palkankorotukset n. 2,4 milj. euroa sivukuluineen sekä nopeasta kasvusta aiheutuva varhaiskasvatuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

henkilöstömenojen kasvu n. 1,5 milj. euroa. Lisäksi varhaiskasvatuksen palvelusetelikustannuksien kasvuksi arvioidaan n. 0,8 milj. euroa. Koulujen väistötiloista luopuminen vaikuttaa vuoden 2025 toimintamenoja vähentävästi n. 1 milj. euroa.

Toimialueet ovat toimintakatesitovia valtuustoon nähden. Toimintakate on esityksessä 118,1 milj. euroa, kasvua 10,5 %. Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakate vuodelle 2025 on esitetty liitteenä olevassa talousarviokehyslaskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitos noudattaa talousarviovalmistelussaan kunnan taloudenpidon ohjeita ja periaatteita. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuollon toimintakatteen ei kasva vuonna 2025.

Rahoitus ja investoinnit

Rahoituslaskelman lähtökohtana on kuntastrategian mukaisten palveluverkko- ja infrainvestointien toteuttaminen. Talousarviovuoden investoinneiksi arvioidaan tässä vaiheessa 64 milj. euroa. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 29 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 16 milj. euroa, vesihuollon investointeihin noin 8 milj. euroa sekä maan hankintaan 8 milj. euroa.

Vuosien 2026-2029 investoinnit ovat yhteensä n. 234 milj. euroa. Suunnitelmavuosien tarkennuksen yhteydessä investointeja tullaan vielä tarkentamaan. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infran rakentuminen. Tulevien vuosien investointeja ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä ja suurista investoinneista johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy lähivuodet huomattavan nopeana. Kehyslaskelmassa vuoden 2025 toiminnan ja investointien rahavirta on noin 41 milj. euroa negatiivinen. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta 2026 - 2029 ja uutta lainaa otetaan merkittävästi. Vuonna 2025 kunnan lainamäärä ylittää 300 milj. euroa. Korkotason on arvioitu olevan keskimäärin 3,75 % uusille suojaamattomille lainoille. Mikäli kunnan lainamäärä kasvaisi kehyslaskelman mukaisesti, nousisivat korkokulut vuoden 2024 talousarviosta 2,7 milj. euroa vuoteen 2029, jolloin korkokulut olisivat noin 6,1 milj. euroa. Uusien lainojen määrää ja korkotasoa ja korkokuluja tarkennetaan talousarvioprosessin aikana.

Yhteenveto

Kuntatasoisen talouskehyn lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino, selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2027 - 2029 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Lähivuosien raskaan investointiohjelman läpiviennin edellyttää kunnan veropohjan vahvistamista ja investointien voimakasta priorisointia.

Kaikkia tulo- ja menoeriä sekä erityisesti investointeja arvioidaan kriittisesti budjettiprosessin aikana. Henkilöstömäärän arvioinnissa otetaan huomioon lapsi- ja oppilasmäärien muutokset sekä kasvuinvestointien läpiviennin mahdollistaminen. Palveluverkkoa uudistamalla mahdollistetaan palveluverkon tiivistämiseen liittyvien säästöjen toteuttaminen sekä väistötilakustannusten poistuminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmavuosia koskeva kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat päivitetään syksyn aikana. Lisäksi syksyn aikana päivitetään Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaiset laskelmat vuosille 2025 - 2034. Kasvun ja talouden hallintaohjelma tuodaan kunnan päätöselinten käsittelyyn talousarvion yhteydessä. Talousarviokehyksen mukaan Tuusulan kunnan (kunta + vesihuoltoliikelaitos) tulos asettuu vuonna 2025 noin 3 milj. euroa alijäämäiseksi. Taloussuunnitelmavuosien 2026-2029 osalta arviot tullaan päivittämään kasvun ja taloudenhallintaohjelman myötä, jotta tulos sekä toiminnan rahavirta asettuvat tasoon, joka mahdollistaa priorisoidun investointisuunnitelman toteutuksen ilman lainamäärän kohtuutonta kasvua.

Valtuuston päätös 17.6.2024 § 72 Ruotsinkylän koulun käytön jatkamisesta kasvattaa talousarvion kustannuksia. Kehyslaskelma on tehty sillä oletuksella, että Ruotsinkylän koulun käytöstä luovutaan elokuussa 2025. Vuoden 2025 osalta kustannusten lisäys elo-joulukuun ajalle on yhteensä 89 000 euroa. Suunnitelmavuosien osalta vuosittainen kustannusvaikutus on n. 255 000 euroa. Yhteenlaskettu kustannuksia lisäävä vaikutus vuosina 2025-2029 on n. 1,1 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2029 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Ari Nyman ehdotti jäsen Laura Åvallin kannattamana, että talousarviokehyksessä alijäämä olisi 0 euroa. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemään muutosehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin:

- 8 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen)
- 5 "EI"-ääntä (Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Anna Yltävä, Laura Åvall)

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Vs. talousjohtaja Heli Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 4, 14.01.2019

Valtuusto, § 6, 28.01.2019

Kunnanhallitus, § 216, 27.05.2019

Kunnanhallitus, § 509, 16.12.2019

Kunnanhallitus, § 187, 04.05.2020

Kunnanhallitus, § 43, 01.02.2021

Kunnanhallitus, § 243, 21.06.2021

Kunnanhallitus, § 164, 02.05.2022

Kunnanhallitus, § 145, 24.04.2023

Kunnanhallitus, § 244, 24.06.2024

§ 244

Focus-alueen lunastusasia, vastineet lunastustoimikunnalle

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 14.01.2019, § 4

Focus-alue

Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 5.4.2017. Osayleiskaavassa on kyse kansainvälisen mittakaavan omaavan yrityspuistohankkeen toteuttamisesta Helsinki - Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle. Hanke on tärkeä koko Suomen kansainvälisen kilpailukyvyyn kannalta.

Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla pääkaupunkiseudun pohjoispuolella kansainvälisen ja Suomen suurimman lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueen sijainti sekä hankkeen suuri koko tekevät siitä seudullisesti merkittävän hankkeen. Alueella on tällä hetkellä vireillä asemakaavat Focus Liikekeskus ja Kehä IV. Kehä IV -asemakaava liittyy työnimellä Kehä IV kulkevaan tieyhteyteen, joka yhdistää Tuusulanväylän Hämeenlinnanväylään. Kulomäentien kautta yhteys on myös Lahdenväylään. Yhteys on erittäin tärkeä koko Helsingin metropolialueen liikenne- ja ratkaisujen kehittämisen kannalta. Focus-alueen ja sitä kautta Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista.

Alueen asemakaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.

Kunnan maanhankinta

Kehä IV -asemakaavaan liittyy väylätarkastelun lisäksi merkittävien työpaikkatonttien muodostamista. Tuusulan kunta on jo useita vuosia määrätietoisesti hankkinut alueita koko Focus-alueelta. Ensisijaisesti maa-alueita on hankittu vapaaehtoisin kaupun tai tilusvaihdoin. Kunta on hankkinut Focus alueelta vuosina 2012 - 2019 yhteensä noin 104 ha raakamaata vapaaehtoisin kaupun. Kauppoja on lukumääräisesti tehty alueella noin 7 kpl ja niiden neliöhinta haarukka on ollut noin 4,1 - 7,25 €/m². Osayleiskaava-alueen omistus on jo nyt suurelta osin kunnalla. Vielä kaksi merkittävän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suuruista aluetta, kahden kiinteistön alueella, yht. noin 38 ha on vielä yksityisessä omistuksessa. Nämä kaksi kiinteistöä ovat 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351.

Molempien kiinteistöjen saaminen kunnan omistukseen ja hallintaan on välttämätöntä sekä nyt vireillä olevan että tulevan asemakaavoittamisen toteuttamisen takia. Kunnan maanomistuksen tulee olla riittävän laaja ja yhtenäinen, jotta voidaan turvata kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisten ja välttämättömien suunnitteluratkaisujen syntyminen. Focus-alueen katuverkon ja muun kunnallistekniikan rakennuskustannuksiksi on osayleiskaavatyön yhteydessä hyvin karkealla tasolla laadittujen arvioiden mukaan saatu yli 20 M€ ja Kehä IV:n kustannuksiksi on arvioitu noin 30 M€. Tontinmyyntitulojen kautta haetaan sekä infrastruktuurin rakentamisen kustannusten kattamista kuin myös tulevien käyttäjien kautta saatavia kiinteistö- ja yhteisöverotuottoja.

Ainoa hyvä tapa saada vielä puuttuvat alueet kunnan omistukseen on lunastaa edellä mainittujen kiinteistöjen osayleiskaavaan sijoittuvat osat ja päästä kehittämään aluetta. Lunastamalla kiinteistöt kunnalle, kunta voi saattaa kaava-alueella useita työpaikkatontteja ns. yksiin käsiin ja siten rakennuskelpoiksi. Lunastusluvan hakemisesta huolimatta kunnan on mahdollista päätyä maanomistajien kanssa edelleen myös vapaaehtoisein kaappoihin.

Maanhankintaneuvottelut

Kaavan toteuttamiseen liittyen on kaava-alueella mm. kiinteistöjen 858-411-18-43 Huhtarihi II ja 858-411-4-351 Kaura omistajien kanssa käyty useita neuvotteluja kiinteistöjen hankkimiseksi kunnan omistukseen. Neuvottelut, joita on käyty jo ainakin vuodesta 2012 lähtien, ovat päättyneet tuloksettomina. Neuvotteluissa on raakamaasta tarjottu alueella vakiintunutta kunnan tarjoamaa käypää hintaa.

Lunastuksen kohteiksi esitettävät kiinteistöt (tai niiden osat) Focus osayleiskaavan alueella

- 858-411-4-351 KAURA, Kiinteistön kokonaispinta-ala on 25,03 ha, josta Focus-osayleiskaava-alueella noin 14,9 ha.

- 858-411-18-43 HUHTARIHI II, Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 28,94 ha, josta Focus osayleiskaava-alueella noin 23,6 ha.

Maakauppa kiinteistöllä Huhtarihi II

Kiinteistöstä 858-411-18-43 Huhtarihi II, on myyty noin 24,4 hehtaarin määräala 3.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kaukokiito Oy:lle hintaan 4.750.000 €. Kauppaan sisältyi kiviaines, johon nykyisellä YIT Oyj:llä on 15 vuoden otto-oikeus otto-oikeuden toteuttamiseen vaadittavien lupien lainvoimaisuuspäivämäärästä lukien. Luvista on valitettu ja ne eivät ole vielä lainvoimaisia. Kiviaineksen arvo on sopimuksessa sidottu louhintamääriin. Kiviaineksen todellista määrää ko. kiinteistöllä on vaikea arvioida, mutta ottosopimustulkinnan perusteella sen laskennallinen arvo on hieman yli 2 M€. Kiinteistön maapohjan laskennallinen arvo on selkeästi korkeampi kuin alueen kunnan raakamaakaupoissa vakiintuneeksi hintatasoksi muodostunut noin 4,1 - 7,25 €/m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistöstä myytyyn määräalaan 3.3.2019 asti. Etuoston käyttäminen koskisi vain yhtä kiinteistöä/siitä luovutettua määräalaa. Kunnalla on kuitenkin tarve saada laajempi alue omistukseensa.

Lunastuksesta yleisesti

Lunastustoimituksessa lunastustustoimikunta määrittää alueelle maanomistajalle maksettavan lunastuskorvauksen. Lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus (kohteenkorvaus) (LunL § 30 mom. 1). Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi. Korvausta 2 momentin nojalla määrättäessä jätetään kuitenkin huomioon ottamatta maan arvonnousu enintään 7 vuotta lunastuksen vireillepanoa edeltäneestä päivästä lähtien (LunL § 31 mom. 2-3).

Lopullisesti lunastaja saa omaisuuden haltuunsa toimituksen päätyttyä, kun korvaukset on maksettu. Jos hankkeen kiireellisyys tai muut tärkeät syyt edellyttävät, hakija voi saada lunastettavan omaisuuden haltuunsa jo lunastustoimituksen alussa (korko 6 %) (LunL 58 §). Lopullinen lunastuskorvaus maksetaan kuitenkin vasta lunastustoimituksen lainvoimaistuttua. Lunastustoimituksen yhteydessä on tarvittaessa mahdollista lunastaa myös olevat kiviainessopimukset, joka antaa kunnalle mahdollisuuden saada varmuudella alue toteutumaan nopealla aikataululla.

Tuusulan maapolitiikka ja lunastusperusteet

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma antaa mahdollisuudet käyttää kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain suomia keinoja tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin. Lunastustyökäluä on käytetty säästeliäästi Tuusulan kunnassa eikä sitä esitetä käytettäväksi kevyin perustein nytkään. Focus-alue on kiistatta yksi kunnan tärkeimpiä tulevaisuuden hankkeita ja lunastustyökäluen käyttö nyt on paikallaan. Kunta on määrätietoisesti pyrkinyt hankkimaan alueen omistusta ja nyt kunnalla on jo merkittävää maanomistusta Focus-alueella, yht. noin 104 ha. Jäljellä olevat alueet on välttämätöntä hankkia kunnalle aiemmissa kaupoissa vakiintuneeseen hintatasoon.

Maankäyttösopimuksien laatiminen maanomistajien kanssa voisi myös olla mahdollista kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan, mutta koska alueella on maanhankintaan päädytty useimpien maanomistajien kanssa, on johdonmukaista helpottaa alueen toteutumisen etenemistä ilman erillistä sopimusmenettelyä esitettyjen kiinteistöjen osalta. Korkeiden kunnallistekniikan kustannusten vuoksi kaavatalouden onnistuminen sopimusmenettelyllä on epätodennäköistä ja lisäksi sopimusneuvottelut voivat johtaa kaavoitusprosessin pitkittymiseen. Koska kunta on hankkinut maa-alueita suurelta osin omistukseensa muiltakin maanomistajilta tietyllä hinnalla, on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi hyvä olla maanhankinnassa ja -hinnoittelussa johdonmukainen ja harjoittaa vastakin linjakasta maapolitiikkaa Tuusulan kunnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lunastaminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ään. Lunastuslupaa on haettava ympäristöministeriöltä. Lunastusluvan antaa hakemuksesta valtioneuvosto yleisistunnossaan. Lunastusluvan hakemisesta Tuusulan kunnassa päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön nojalla. Lunastustoimituksessa kuntaa edustaa hallintosäännön nojalla maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloineen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, oli asian käsittelystä äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Tämän jälkeen Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kari Friman, Veikko Seuna, Outi Huusko, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Pasi Huuhtanen, Arto Lindberg), 2 ei-ääntä (Ari Nyman, Ulla Rosenqvist) ja 2 jäsentä (Tapani Miettinen, Lilli Salmi) äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-2-2.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kunnanhallituksen päätös lähteä hakemaan ympäristöministeriöltä lunastuslupaa näille kahdelle kiinteistölle on laiton ja vastoin Tuusulan maapoliittista ohjelmaa. Kaukokiito Oy:n ja Tuusulan kunnan välillä ei ole ollut varsinaisia neuvotteluja ollenkaan, vaan ainoastaan informaatiotilaisuus. Lunastuslaki ja Tuusulan maapoliittinen ohjelma edellyttää ensin vapaaehtoisia neuvotteluja osapuolten kesken.

Mielestämme Kaukokiito Oy olisi tervetullut yritys Tuusulan yrityselämään."

Päivi Hämäläinen ja Marko Härkönen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 28.01.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta 858-411-18-43 ja ma 411-4-351, valt 28.1.2019

2 Kohdekartta 858-411-18-43, valt 28.1.2019

3 Kohdekartta 858-411-4-351, valt 28.1.2019

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloiheen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg Raimo Stenvallin, Pentti Mattilan, Monica Avellanin, Sami Tammissen ja Matti Alangon kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle ja maanomistajien kanssa käynnistetään välittömästi maankäyttöneuvottelut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin tekemää esitystä asian jättämisestä pöydälle, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Pasi Huuhtanen, Jorma Sulander, Markus Meckelborg, Pekka Heikkinen, Johanna Sipiläinen, Margita Winqvist, Elisa Laitila, Jani Peltonen, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Jere Pulska, Kari Friman, Jerry Airikka, Jari Anttalainen, Mika Mäki-Kuhna, Seppo Noro, Aila Koivunen, Ilona Toivanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Kati Lepojärvi, Annika Lappalainen, Aarno Järvinen, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu, Tommi Partanen
- ei-ääniä antoivat Anu Åberg, Matti Alanko, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Sanna Kervinen, Janne Mellin, Lilli Salmi, Monica Avellan, Ari Nyman, Vesa Lundberg, Taina Ketvel, Mari Vainionpää, Henri Koskela, Satu Heikkilä, Arto Nätkynmäki, Eeva-Liisa Nieminen, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Sami Tamminen, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Sanna Kervinen Pentti Mattilan, Sari Vilénin, Monica Avellanin, Anu Åbergin, Raimo Stenvallin ja Matti Alangon kannattamana esitti, että kunta ei hae lunastuslupaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kervisen tekemää muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Pasi Huuhtanen, Margita Winqvist, Pekka Heikkinen, Markus Meckelborg, Kari Friman, Jani Peltonen, Jussi Salonen, Elisa Laitila, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Päivö Kuusisto, Jari Anttalainen, Jerry Airikka, Seppo Noro,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jorma Sulander, Tommi Partanen, Jere Pulska, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Ilona Toivanen, Karita Mäensivu, Kim Kiuru, Emmi Sirniö, Ulla Palomäki, Kati Lepojärvi, Arto Nätkynmäki, Arto Lindberg, Merja Kuusisto, Leena Joensuu

- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Anu Åberg, Jouko Riola, Monica Avellan, Janne Mellin, Taina Ketvel, Vesa Lundberg, Satu Heikkilä, Sami Tamminen, Ari Nyman, Mari Vainionpää, Eeva-Liisa Nieminen, Sanna Kervinen, Ulla Rosenqvist, Henri Koskela, Lilli Salmi, Lea Ahonen, Raimo Stenvall, Kaj Malmlund, Pentti Mattila, Sari Vilén,

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä ja 21 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti

- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistön 858-411-4-351 KAURA Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa kiinteistöön 858-411-18-43 HUHTARIIHI II määräaloinen, Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten
- valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ilmari Sjöblom, Ruut Sjöblom ja Laura Åvall ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kim Kiuru. Esteellisten tilalle tuli Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Mari Vainionpää, 4. varavaltuutettu Kaj Malmlund ja 5. varavaltuutettu Sari Vilén.

Monica Avellan, Sanna Kervinen, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall, Anu Åberg, Ari Nyman, Sami Tamminen, Lilli Salmi, Jouko Riola ja Sari Vilén ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 216

Liitteet

- 1 Lunastuslupahakemusluonnos, khall 27.5.2019
- 2 Liite 1. Kartta lunastettavasta alueesta (KAURA), khall 27.5.2019
- 3 Liite 2. Kartta lunastettavasta alueesta (HUHTARIIHI), khall 27.5.2019
- 4 Liite 5. Pöytäkirjan ote, Tuusulan kunnanvaltuuston kokous 28.1.2019 § 6, khall 27.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 5 Liite 7. Karttaliite Focus-alueen sijainnista, khall 27.5.2019
- 6 Liite 8. Maakuntakaavayhdistelmän ote ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 7 Liite 9. Helsingin ympäristön logistiikka-alueiden kehittämisen tiekartta. Uudenmaan liiton julkaisuja E166 - 2016, khall 27.5.2019
- 8 Liite 10. Focus-alue osayleiskaavan ote, khall 27.5.2019
- 9 Liite 11. Focus-alue osayleiskaavan kaavaselostus, khall 27.5.2019
- 10 Liite 12. Tuusulan osayleiskaava 2040 yleiskaavaehdotuksen ote, khall 27.5.2019
- 11 Liite 13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kehä IV asemakaava nro 3579, khall 27.5.2019
- 12 Liite 14. Tuusulan kunnan kaavoituskatsaus 2018-2019, khall 27.5.2019
- 13 Liite 15. Kartta, jossa osoitetaan kunnan hankkimat maa-alueet ja lunastuslupahakemuksen kohteena olevat kiinteistöt, khall 27.5.2019
- 14 Liite 16. Tuusulan kunnan talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2023, khall 27.5.2019
- 15 Liite 17. Maanhankintasuunnitelma 3.1.2012, khall 27.5.2019

Asiaan liittyvä aiempi päätös

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien /sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten.

Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen muun muassa tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään ennakkohaltuunotosta.

Ennakkohaltuunotosta

Kaksivaiheinen lunastusmenettely muutoksenhakuineen voi kestää vuosia. Kehä IV:n asemakaavan laatiminen edellyttää alueella suoritettavia tutkimuksia, joita on tarpeen päästä tekemään myös lunastettavilla alueilla tai kaavan valmistelu viivästyy merkittävästi.

Lunastuslupahakemuksen kohteena olevat alueet sijaitsevat keskellä asemakaavoitettavaa aluetta ja keskellä kunnan vapaaehtoisin kaupoin hankkimia alueita. Kunnallistekniikan verkostojen tarkoituksenmukainen rakentaminen edellyttää, että verkostot voidaan toteuttaa koko alueelle samanaikaisesti. Alueen kadut ja muut verkostot tulevat kulkemaan lunastuslupahakemuksen kohteena olevien alueiden kautta. Verkostoja ei voida toteuttaa myöskään kunnan vapaaehtoisin järjestelyin hankkimille alueille, ellei niitä päästä rakentamaan lunastuslupahakemuksen kohteen oleville alueille. Alueen saattaminen rakennusvalmiiksi edellyttää merkittäviä maanrakennustöitä, jotka on tarpeen päästä tekemään ja ennen lunastuspäätöksen ja alueen asemakaavan lainvoimaistumista

Alueen kehittäminen ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle viivästyy kohtuuttomasti, jos alueen verkostoja ja muuta valmistelua ei päästä lunastuksen viivästymisen ja epätarkoituksenmukaisen maanomistustilanteen vuoksi toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa. Tämä johtaisi koko alueen toteutumisen tarpeettomaan viivästymiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Töiden kiireellinen aloittaminen ja edellä kuvatut tärkeät syyt muutoinkin edellyttävät ennakkohaltuunottoluvan hakemista.

Lunastuslupahakemuksesta ja neuvotteluista

Tuusulan kunta on valmistellut kiinteistöjen lunastuslupahakemusluonnoksen yhteistyössä ulkopuolisen maankäyttöön erikoistuneen asianajotoimiston kanssa.

Jos lunastuksen ja ennakkohaltuunoton kohteina olevilla kiinteistöillä kunta pääsee myöhemmässä vaiheessa kunnan kannalta perusteltuihin neuvottelutuloksiin ja sopimukseen, jätetään se kiinteistö pois lunastustoimituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lunastuslupahakemuksen
- hakea lunastettaville alueille kiinteistöistä 858-411-4-351 (Kaura) ja 858-411-18-43 (Huhtarihi II) myös ennakkohaltuunottolupaa.
- oikeuttaa lunastuslupahakemuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lunastuslupahakemukseen pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen lunastuslupahakemuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.12.2019, § 509

Tuusulan kunta on ympäristöministeriöön 5.6.2019 saapuneella hakemuksella pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 ja 3 momentin nojalla lunastuslupaa Tuusulan kunnassa sijaitseville määräaloille kiinteöstä Kaura 858-411-4-351 ja Huhtarihi II 858-411-18-43. Samalla kunta hakee kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki 603/1977) 58 §:n mukaista ennakkohaltuunottolupaa hakemuksen kohteena oleville määräaloille.

Ympäristöministeriö on hankkinut hakemuksesta kohdemääräalojen omistajien lausunnot.

Ympäristöministeriö lähettää Tuusulan kunnalle jäljennökset maanomistajien lausunnoista tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten. Vastine pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle 60 päivän kuluessa 23.10.2019 päivätyn kirjeen tiedoksi saannista. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Kirje on kirjattu kunnassa saapuneeksi 25.10.2019

Lausunnot

Lunastuslupahakemuksen johdosta on annettu 4 kpl lausuntoja:

1. Helsingin Kaukokiito Oy kiinteistön Huhtarihi II (858-411-18-43) omistajana asiamiehenään Maanomistajien Arviointikeskus Oy vastustaa 14 sivua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.

2. Birgit Lehtinotko ja Martin Åvall kiinteistön Kaura 858-411-4-351 omistajina asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
3. YIT Teollisuus Oy kiinteistön Huhtariihii II (858-411-18-43) erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 27 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.
4. Destia Oy kiinteistön Kaura 858-411-4-351 erityisen oikeuden haltijana asiamiehenään HPP Asianajotoimisto Oy vastustaa 28 sivua käsittävässä lausunnossaan sekä lunastusta että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Perustelut ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteenä olevasta lausunnosta.

Lausunnot 2, 3 ja 4 ovat pitkälti saman sisältöiset.

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö oli saapunut lausunnonantajille pääsääntöisesti kesäkuun lopussa tai heinäkuun alussa ja ympäristöministeriö oli pyynnöstä jatkanut 2 kk vastausaikaa vielä runsaalla kuukaudella 30.9.2019 saakka.

Ympäristöministeriön kirjeen mukaan maanomistajien lausunnot annetaan tiedoksi ja mahdollisen vastineen antamista varten.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että lausuntopyynnön mukaan vastineen antaminen ei ole välttämätön toimenpide ja asian käsittelyn jouduttamiseksi lausuntojen johdosta annetaan mahdollisimman lyhyt vastine. Tällä pyritään välttämään mahdollisesti seuraava useita kuukausia kestävä vastaselitysvaihe.

Kunnanhallitus pitää luonnollisena, että lausunnoissa laajasti vastustetaan sekä lunastusta, että lunastettavan omaisuuden ennakkohaltuunottoa. Kunnanhallitus kuitenkin uudistaa lunastuslupahakemuksessa lausumansa kokonaisuudessaan ja viittaa erityisesti hakemuksen kohdissa 4 ja 5 esitettyihin perusteluihin. Hakemuksen MRL 99 §:n 1. ja 3. mom. mukaiset edellytykset lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan myöntämiselle täyttyvät. Kunnanhallitus on tyytyväinen alueella jo tapahtuvasta louhinnasta, jota erityisen oikeuden ja ympäristöluvan sekä maa-ainesten ottoluvan haltija suorittaa. Louhinta edistää alueen toteutumista osayleiskaavan mukaiseen käyttöön. Kunnanhallitus toteaa myös, että kunnalla ei ole mitään syytä hankaloittaa tai haitata kiviainestuotantoa, vaan kaikki syyt turvata ja varmistaa alueen hallittu ja kohtuullisessa ajassa toteutettu esirakentaminen. Kunnalle on kuitenkin varattava mahdollisuus lunastaa toiselle kuuluva maahan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kohdistuva nautinta-, rasite- ja muun sellainen oikeus samoin edellytyksin kuin sillä on oikeus lunastaa ne toiselle kuuluvan maan lunastamisen yhteydessä (MRL 98 §:n 1. mom.).

Kunta on osoittanut yleisen tarpeen vaativan lunastamista ja aluetta tarvittavan yhdyskuntarakentamiseen ja kunnan suunnitelmalliseen kehittämiseen mm. liikenneväyläksi (MRL 99 § 1. ja 3. mom.) ja perustellut asian.

Tältä osin kunnanhallitus viittaa myös vuosikirjapäätökseen KHO:2019:143 14.11.2019, jonka mukaan mainittu ympäristöministeriön lunastuslupapäätös ei ollut lainvastainen, vaikka yleistä tarvetta ei ollut erikseen perusteltu. Suomen perustuslain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettu yleinen tarve ilmeni tässä tapauksessa niistä aluevarauksista, jotka alueelle oli mainittujen kunnan maankäytön suunnitelmien perusteella yleiskaavassa osoitettu.

Mitä tulee lausuntojen väitteisiin käydyistä neuvotteluista, kunnanhallitus viittaa lupahakemuksen liitteen 18 selvitykseen neuvotteluista lisäksi painottaen, että riippumatta neuvottelualoitteen kulloisestakin tekijästä oleellisinta on, ettei yksimielisyyttä vapaaehtoisista kaupoista ja hinnasta ole saavutettu. Kunnanhallitus viittaa lisäksi KHO:2019:143 vuosikirjapäätöksessä 14.11.2019 lausuttuun, että lunastuslupahakemuksen käsittelyn esteenä ei voi olla se, että kunnan ja maanomistajan välisissä neuvotteluissa tarjottu hinta ei ollut vastannut maanomistajien käsitystä alueen käyvästä hinnasta.

Kunnanhallitus painottaa, että lunastusta ei ole laitettu vireille ansaintatarkoituksessa. Kunta ei tavoittele voittoa, mutta alueen hankinta kunnalle on sen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen suunnitelmallisen ja intressiristiriidattoman toteutumisen edellytys ja näin toimimalla kunta myös varmistaa alueen toteutumisen. Kunnan tekemien alustavien laskelmien ja riskiarvioiden mukaan kunta ei voi esim. maankäytösopimuksin saavuttaa alueella nopeasti etenevää ja taloudellisesti kestävää toteutusta. Tarkan kustannusavion laatiminen on tässä vaiheessa mahdotonta.

Kiinteistöä Huhtariihii II 858-411-18-43 koskevista lausunnoista voi saada käsityksen, että alueella olisi jo käynnissä jonkinlaista logistiikka ja -varastointitoimintaa. Tältä osin kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää, ettei alueelle ole edes toiminnan mahdollistavia kulkuyhteyksiä. Alue on osayleiskaavassa varattu logistiikkatoiminnalle, mutta rakentamisen suoraan mahdollistavaa kaavaa alueella ei ole. Lisäksi kiinteistöä Kaura 858-411-4-351 koskevista lausunnoista voidaan nähdä, että maanomistajalla ja heidän vuokralaisellaan on tavoitteenaan louhinnan jälkeen harjoittaa kierrätyskeskustoimintaa alueella, mikä ei ole kunnan alueelle tavoittelemaa loppukäyttöä. Lausunnot osoittavat, että kunnan on tärkeä saada alueet täysin haltuunsa, jotta toimintojen sijoittaminen, kehittämisikätaulu ja suunnitteluvapaus ovat yksissä käsissä, eli kunnalla.

Lisätietona lunastuslupahakemuksen kappaleessa nro 23 maanomistustilanteesta kerrottuun, kunnanhallitus toteaa, että tilusvaihtosopimuksia koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman valitusten tultua hylätyiksi hallinto-oikeuden päätöksillä 31.5.2019 nro 19/0412/2, 31.5.2019 nro 19/0413/2 ja 31.5.2019 nro 19/0414/2. Kunnan maanomistus on näin ollen lainvoimaisesti edelleen vahvistunut Focus-alueella logistiikkakeskuksen alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus kiirehtii lunastuslupahakemuksen ml.
ennakkohaltuunottolupahakemuksen käsittelyä ympäristöministeriössä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastinepyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden lausunnot yhteensä 4 kpl
- antaa perusteluosan mukaisen vastineen ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- pyytää ympäristöministeriötä kiirehtimään asian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, lakimies

Liitteet

- 1 Vastaselityspyynnön liitteet - Åvall ja Lehtinotko lisälausunto, khall 4.5.2020
- 2 Vastaselityspyynnön liitteet - YIT lisälausunto, khall 4.5.2020
- 3 Vastaselityspyynnön liitteet - Kaukokiito lisälausunto, khall 4.5.2020
- 4 Vastaselityspyynnön liitteet - Destia lisälausunto, khall 4.5.2020
- 5 Vastaselityspyyntö, VN 12.3.20, Ympäristöministeriö, khall 4.5.2020
- 6 Vastine ympäristöministeriölle lunastuslupa-asiassa, khall 4.5.2020.pdf

Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö on lähettänyt Tuusulan kunnalle vastaselityspyynnön koskien Focus-alueen lunastuksissa saatuja vastineita. Määräaika kunnan vastaselitykselle on saadun lisäajan puitteissa 14.5.2020. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Ympäristöministeriön lausuntopyynnössä pyydetään lisäksi erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa, jolla Leo Silfverin oikeudenomistajat myivät 3.12.2018 kiinteistönsä Huhtarihi II, 858-411-18-43, noin 24,4 hehtaarin suuruisen määräalan Kaukokiito Oy:lle.

Vastineet

Focus-alueen maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijat ovat antaneet yhteensä 4 lisälausumaa.

Lisälausuminen antajat vaativat edelleen Tuusulan kunnan lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hylkäämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pitkälti saman sisältöisten lisälausumien tarkka sisältö ilmenee liitteenä olevista kirjelmistä.

Kunnan vastaselityksen valmistelu

Tuusulan kunnanhallituksen vastaselityksen laadinnassa on käytetty tukena Borenius Asianajotoimistoa, joka laati myös kunnan lunastuslupahakemuksen.

Kunnan kanta edelleen on, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät. Kunnanhallituksen vastaselitys on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus päättää kantanaan todeta, että edellytykset lunastuslupahakemuksen ja ennakkohaltuunottohakemuksen hyväksymiselle täyttyvät, sekä antaa liitteenä olevan vastineen vastaselityksenä ympäristöministeriölle toimitettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pentti Mattila Satu Heikkilän kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys oli asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Heikkinen, HUUHTANEN, LAPPALAINEN, MÄENSIVU, MÄKI-KUHNA, PELTONEN, REINIKAINEN, SALONEN ja LINDBERG) ja 4 ei-ääntä (Heikkilä, Mattila, Riola ja Salmi). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön vastaselityspyynnön
- merkitä tiedoksi maanomistajien ja erityisten oikeuksien lisälausumat yhteensä 4 kpl
- hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Tuusulan kunnan vastineen ja antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle toimitettavaksi
- kiirehtiä lunastusasian käsittelyä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pentti Mattila, Satu Heikkilä, Jouko Riola ja Lilli Salmi ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Kunnanhallituksen esittämä vastine on puutteellinen ja olisi siksi pitänyt palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Tuusulan kunnalta pyydettyssä vastineessa pyydetään erityisesti tarkentamaan, miksi kunta ei ole käyttänyt etuosto-oikeutta kaupassa.

Kunnan vastineessa perustellaan laveasti kunnan oikeutta lunastukseen. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä perustellaan etupäässä oikeudella olla käyttämättä etuosto-oikeutta eikä esitetä perusteita miksi pitäisi olla käyttämättä etuosto-oikeutta.

Lisäksi perusteluissa ei esimerkiksi kerrota missä toimielimissä ja milloin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä on käsitelty. Onko asiasta päätetty ja jos on niin kuka, milloin ja millä perusteilla on päättänyt."

Kunnanhallitus, 01.02.2021, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen
paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi
maankäyttöpäällikkö, lakimies

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 4.1.2021 päivätyllä läheteellä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden selvityksen antamiseen valituksissa esitetyistä ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevista vaatimuksista. Mahdollinen selitys voidaan toimittaa hallinto-oikeudelta saadun lisäajan puitteissa 5.2.2021 mennessä.

Pääasian osalta hallinto-oikeus tulee pyytämään selitystä myöhemmin erikseen.

Asia

Helsingin hallinto-oikeuteen on 26.10.2020 saapunut kaksi valitusta, joissa molemmissa vaaditaan, että hallinto-oikeus kieltää päätöksen täytäntöönpanon ennakkohaltuunottoluvan osalta ja antaa tästä kiireellisesti välipäätöksen. Valittajina ovat olleet Peab Industri Oy omalla valituksellaan sekä ***** yhdessä omalla valituksellaan.

Peab Industry Oy:n täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 5-7.

***** täytäntöönpanokieltovaatimuksen perustelut on 23 sivua kattavan valituskirjelmän sivuilla 4-7.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus pyydettyinä lausuntoon uudistaa jo hakemuksessa ja vastineissa ennakkohaltuunottoluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Kunnanhallitus katsoo, että valittajat eivät ole edelleenkään esittäneet riittäviä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perusteita ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämiseksi. Edellä mainitun johdosta kunnanhallitus vaatii, että molemmissa valituksissa esitetyt ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastuslupa-asiassa tehdyt valitukset erityisesti ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanon kieltämistä koskevilta osin
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, Sakari Eskelinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö, lakimies

Liitteet

- 1 Valitus 21.10.2020, Destia Oy, khall 21.6.2021
- 2 Valitus 26.10.2020 (3), Peab Industri Oy, khall 21.6.2021
- 3 Valitus 29.10.2020, Helsingin Kaukokiito Oy, khall 21.6.2021
- 4 YM lausunto, 14.5.2021, khall 21.6.2021

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus on 21.5.2021 päivätyllä selityspyynnöllä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen Focus-alueen lunastusluvasta tehtyihin valituksiin. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa lähetteen päiväyksestä lukien. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei olisi annettu. Jotta asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 21.6.2021 lisääikaa on pyydetty 28.6.2021 asti.

Tausta

Ympäristöministeriön lunastuslupapäätöksestä 17.9.2020 VN/3860/2019 ovat valittaneet 6 tahoja neljällä eri valituksella.

Helsingin hallinto-oikeus on aiemmin kuluvana vuonna hylännyt ympäristöministeriön myöntämästä lunastettavaa aluetta koskevasta ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokieltovaatimuksen päätöksellään 16.3.2021, H1081/2021.

Valitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valitusten tarkka sisältö ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä olevista valituskirjelmistä. Valitusten pääasiallinen sisältö on sisällytetty myös ympäristöministeriön lausunnon sivuille 1–4(10). Kunnan lausunnon valmistelijoiden näkemyksen mukaan valituksissa ei esitetä uutta asian kannalta merkityksellistä.

Ympäristöministeriön lausunto

Ympäristöministeriö on antanut asiassa 10 sivuisen lausunnon. Se vaatii lausunnossa esitetyin perustein valitusten hylkäämistä perusteettomina ja pysyttämään valituksenalaisen päätöksen sellaisenaan.

Ympäristöministeriö vetoaa lisäksi lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:ään ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää ympäristöministeriöön kohdistuvat oikeudenkäyntikulut perusteettomina.

Ympäristöministeriö viittaa lisäksi valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja muihin valmisteluasiakirjoista ilmeneviin seikkoihin. Lisäksi ympäristöministeriö ottaa kantaa valituksen väitteisiin. Tältä osin ympäristöministeriön kannanotto on käy ilmi lausunnon sivuilta 4–10(10).

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus katsoo, että valituksissa ei ole esitetty mitään sellaista merkityksellistä uutta, jolla olisi vaikutusta asian lopputulokseen. Ympäristöministeriön päätös 17.9.2020 VN/3860/2019 on pysyttävä voimassa kokonaisuudessaan sellaisenaan ja kaikki päätöksestä tehdyt valitukset on hylättävä perusteettomina. Myös Tuusulan kuntaa kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä kokonaisuudessaan perusteettomina. Lisäksi kunnanhallitus uudistaa kaiken jo hakemusvaiheessa lunastusluvan myöntämisen puolesta esittämänsä perustelut. Edelleen kunnanhallitus toteaa, että ympäristöministeriö on antanut asiassa laadukkaan ja seikkaperäisen lausunnon, jonka johdosta kunnanhallitus voi yhtyä kokonaisuudessaan ympäristöministeriön lausuntoon 14.5.2021 VN/3860/2019YM. Kunnanhallitus toteaa, että myös ympäristöministeriötä kohtaan esitetyt oikeudenkäyntikuluvaatimukset on hylättävä perusteettomina.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Helsingin hallinto-oikeus on jo aiemmin kuluvana vuonna tekemällään päätöksellä 16.3.2021, H1081/2021 hylännyt ennakkohaltuunottoluvasta tehdyn täytäntöönpanokiellon, mikä on omiaan osaltaan tukemaan vaatimusta myös varsinaisten valitusten hylkäämisestä.

Koska lunastusluvan myöntämiselle on olemassa hyvät perusteet ml. Focus-alueen merkitys Suomen ja Helsingin seudun kansainväliselle kilpailukyvyllä, kunnanhallitus kiirehtii valitusasian käsittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi hallinto-oikeuden 21.5.2021 päivätyn selityspyynnön
- merkitä tiedoksi asiassa tehdyt valitukset
- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 14.5.2021 VN/3860/2019YM

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 16.3.2021, H1081/2021 ennakkohaltuunottoluvan täytäntöönpanokieltovaatimuksesta
- hyväksyä ja antaa edellä perusteluosan mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Ennakkohaltuunottamatta jätettävät Kehä IV liikennealueet

Focus-alueen lunastusprosessi käynnistyi vuonna 2019

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 (§ 6) pitämässään kokouksessa hakea lunastuslupaa kiinteistöjen 858-411-4-351 ja 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten. Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään lunastuskorvauksen maksamisesta ja mahdollisesta ennakkohaltuunotosta ja sen korvausten maksamisesta.

Ympäristöministeriö myönsi kunnalle lunastusluvan ja osittaisen ennakkohaltuunottoluvan 17.9.2020

Päätöksessään (VN/3860/2019) ympäristöministeriö myönsi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 99 §:n 1 momentin nojalla Tuusulan kunnalle hakemuksen mukaisesti lunastusluvan Tuusulan kunnassa sijaitsevan noin 14,9 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-4-351 ja noin 23,6 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-18-43 (sittemmin muodostunut kiinteistöiksi 858-411-18-43 ja 858-411-18-52) lunastukseen.

Ennakkohaltuunoton osalta ympäristöministeriö myönsi lunastettavan alueen ennakkohaltuunoton kuitenkin vain siltä osin kuin aluetta tarvitaan Kehä IV liikennealueeseen ja sen rakentamista varten tarvittavaan alueeseen. Ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei voi erikseen hakea valittamalla muutosta (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, [1977/603] § 87).

Myönnetty osittainen ennakkohaltuunotto ei vaikuta kokonaisuuden edistymiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Myönnetyt ennakkohaltuunottoalueet edustavat pinta-alaltaan pientä osaa kokonaisuudesta ja sijoittuvat alueen keskelle toisistaan erilleen. Alueiden ennakkohaltuunotto ei yksinään edistä Focus-alueen toteutumista tai sen arvioitua aikataulua.

Kunta ei näe tarpeelliseksi ennakkohaltuunottaa ympäristöministeriön myöntämiä yksittäisiä liikennealueita Kehä IV:sta. Nämä alueet tulevat siirtymään kunnan omistukseen ja hallintaan kun koko aluetta koskeva lunastustoimitus tulee päätökseensä.

Lunastustoimitus käynnistyy toukokuussa 2022

Ympäristöministeriön lunastuspäätös ei ole siitä tehdystä valituksesta johtuen vielä lainvoimainen. Tästä riippumatta lunastustoimitus voidaan kuitenkin käynnistää ja lunastustoimituksesta vastaava viranomainen on kutsunut asianosaiset aloituskokoukseen toukokuussa 2022.

Aloituskokouksessa lunastustoimituksesta vastaava viranomainen tulee kysymään kunnan tahtotilaa ennakkohaltuunoton suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- jättää käyttämättä ympäristöministeriön 17.9.2020 (VN/3860/2019) myöntämää ennakkohaltuunottolupaa Kehä IV liikennealueille kiinteistöillä 858-411-4-351 ja 858-411-18-52
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Laura Åvall ilmoitti olevansa esteellinen (intetressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023

2 Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta 26.10.2022 § 92 YIT Suomi Oy, asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen päivitys, Focus-alue, khall 24.4.2023

3 Peab Industri Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023

4 Helsingin Kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 5 Kaj Lehtinotko, Jari Åvall ja Markus Åvall, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, khall 24.4.2023
- 6 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaani liittyvistä muutoksenhakemuksista, khall 24.4.2023
- 7 Ympäristöministeriö 6.3.2023, lausuma lunastuslupaani liittyvistä muutoksenhakemuksista, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 8 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta, khall 24.4.2023
- 9 Helsingin hallinto-oikeus päätös 21.10.2022 Maankäyttö- ja rakennuslain lunastuslupaa koskevat valitukset ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 10 Peab Industri, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10.2022, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 11 Korkein hallinto-oikeus 21.3.2023, lausumapyyntö muutoksenhakemuksista ja ympäristöministeriön antaman lausuman johdosta henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 12 Yksityiset maanomistajat 22.11.2022 valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.10 ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 13 Helsingin kaukokiito Oy, 22.11.2022, valituslupahakemus ja valitus lunastuslupa-asiassa, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.1. ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023
- 14 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, khall 24.4.2023
- 15 Tuusulan kunnan lausuma lunastuslupa-asiassa 19.4.2023, ilman henkilötietoja, khall 24.4.2023

Korkein oikeus pyytää Tuusulan kunnalta lausumaa muutoksenhakuasiaan koskien Focus-alueen lunastuslupaa. Ympäristöministeriö lausui omassa lausunnossaan, että korkein hallinto-oikeus ei myöntäisi valituslupaa tai toissijaisesti hylkäämään valitukset jos valituslupa myönnetään.

Valittajat ovat 22.11.2022 päivätyillä valituslupahakemuksilla hakeneet valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden valituksenalaiseen päätökseen. Kaikki valittajat ovat hakemuksissaan esittäneet samat viisi lunastuslupan myöntämisedellytyksiin ja oikeudenkäyntikuluvastuuseen liittyvää ennakkoratkaisukysymystä, jonka lisäksi Peab Industri Oy on esittänyt kuudennen kysymyksen koskien erityisten oikeuksien käsittelystä lunastusasian yhteydessä.

Tuusulan kunta vastaa tällä lausumalla kootusti kaikkiin valituslupahakemuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristöministeriön lausunnon 6.3.2023 VN/3860/2019YM-41
- antaa liitteen mukaisen lausunnon korkeimmalle hallinto-oikeudelle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 244

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Vastaus korvausvaatimukseen Destia (ID 10548), khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

2 Liite 1 Vastine Destia Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lupapäätös

19.4.2022 § 46, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

3 Liite 2 Vastine Destia Sitowisen Oyn määrälaskenta otettavissa olevasta

kallioaineksesta, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

4 Liite 3 Vastine Destia Ympäristötarkastaja Ville Hämäläisen sähköpostitse 8.5.2024

antama kannanotto, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

5 Liite 4 Vastine Destia Sitowise Oyn arvio pintamaiden poiston kustannuksista, khall

24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

6 Liite 5 Vastine Destia Vesa-Petri Heleniuksen sähköposti 7.6.2024 em. arvion

laskentaoletuksista, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

7 Liite 6 Vastine Destia Työmaatien suunnitelmat ja kustannusarvio, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

8 Vastaus korvausvaatimukseen Kaukokiito (ID 9251) (ID 10665), khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

9 Liite 1 Vastine Kaukokiito Eltel Networks Oyn kustannusarvio voimalinjan siirrosta,

khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

10 Liite 2 Vastine Kaukokiito Sitowise Oyn määrälaskentaraportti Peabin alueesta

liitteineen, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

11 Vastaus korvausvaatimukseen Peab (ID 10660), khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

12 Liite 1 Vastine Peab Eltel Networks Oyn kustannusarvio voimalinjan siirrosta, khall

24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

13 Liite 2 Vastine Peab Sitowise Oyn määrälaskentaraportti Peabin alueesta liitteineen,

khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

14 Vastaus korvausvaatimukseen Åvall (ID 7345) (ID 10659), khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

15 Liite 1 Vastine Åvall Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lupapäätös 19.4.2022

§ 46, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

16 Liite 2 Vastine Åvall Sitowisen Oyn määrälaskenta otettavissa olevasta kallioaineksesta, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

17 Liite 3 Vastine Åvall Ympäristötarkastaja Ville Hämäläisen sähköpostitse 8.5.2024 antama kannanotto, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

18 Liite 4 Vastine Åvall Sitowise Oyn arvio pintamaiden poiston kustannuksista, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

19 Liite 5 Vastine Åvall Vesa-Petri Heleniuksen sähköposti 7.6.2024 em. arvion laskentaoletuksista, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

20 Liite 6 Vastine Åvall Työmaatien suunnitelmat ja kustannusarvio, khall 24.6.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt siihen vaiheeseen, että lunastettujen kiinteistöjen omistajat ja erityisten oikeuksien haltija ovat jättäneet korvausvaatimuksensa lunastustoimikunnalle. Lunastustoimikunta on lähettänyt em. korvausvaatimukset Tuusulan kunnalle vastineelle. Tuusulan kunnan vastineen määräaika on 28.6.2024.

Valmistelu

Kasvu ja ympäristö toimialueen edustajat ovat perehtyneet korvausvaatimuksiin. Tuusulan kunnan vastineen valmistelua varten on käytetty ulkopuolisten asiantuntijoiden palveluita. Kunnan tukena on ollut koko valmistelun ajan merkittävässä määrin asianajotoimisto, jonka edustajat ovat olleet mukana jo lunastuslupaa alun perin haettaessa, sekä seuranneen oikeuskäsittelyn aikana. Tällöin lunastuskorvausprosessin tausta on ollut hyvin tiedossa. Lisäksi on hankittu useita erillisiä asiantuntijaselvityksiä ja -arvioita koskien mm. erityisiin oikeuksiin perustuvien kiviainesten otto-oikeuksien arvon määrittelyä. Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin johdolla on lisäksi järjestetty 5.3.2024 tilaisuus osapuolten kesken, ns. korvauskatselmus, jossa on ollut mahdollisuus selvittää ja selventää osapuolten vaatimuksia ja näkemyksiä korvauskysymyksen osalta. Tilaisuuteen osallistuivat kaikki osapuolet vähintään edustajien välityksellä.

Vastineen valmistelun edistymisestä on aika-ajoin informoitu poliittisia päättäjiä ja kunnanhallitusta.

Valmisteluprosessin aikana on päädytty toimimaan siten, että kunta laatii ja jättää kaiken kaikkiaan 4 erillistä yksilöityä vastinetta korvausvaatimuksiin.

Asian yksityiskohtaisuuden ja monimutkaisuuden vuoksi korvausvaatimusten ja niihin laadittujen vastineiden sisältöä ei ole ryhdytty selostamaan erikseen esityslistan tekstiin, vaan asia ilmenee suoraan esityslistan liitteinä olevista korvausvaatimuksista ja niihin laadituista erillisistä vastineista sekä niiden liitteistä.

Yhteenvedona voidaan kuitenkin lyhyesti todeta, että kunnan näkemys jätettyihin korvausvaatimukseen on, että esitetyt korvausmäärät ja -perusteet voidaan ja tuleekin monilta osin kyseenalaistaa. Näin ollen kunnannäkemys hyväksyttävissä olevista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korvaustasoista ja -määristä muodostuu huomattavasti alemmaksi kuin korvausvaatimuksissa on esitetty.

Vastineet lunastustoimikunnalle

Tuusulan kunnan vastineet 4 kpl on laadittu siten, että ne sisältyvät suoraan lunastustoimikunnalle osoitettaviin kunnan asianajotoimiston valmistelemiin yksilöityihin kirjelmiin, vastineiden liitteinä lähetettäviin erikseen lueteltaviin selvityksiin.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksessa on suoritettava seuraavat toimenpiteet lunastuslain 15 §:n mukaan:

- vahvistettava lunastuksen kohde sekä osoitettava se kartalla ja tarpeellisissa määrin maastossa
- laadittava luettelo eli nk. selitelmä lunastettavasta omaisuudesta
- tehtävä tarpeelliset tiejärjestelyt sekä päätettävä vahinkojen korjaamisesta
- tehtävä korvauksia ja toimituskustannuksia koskevat päätökset
- muodostettava kiinteistöt ja käsiteltävä muut lunastukseen liittyvät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimikunnalle esitetyt maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimukset liitteineen
- merkitä tiedoksi laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen
- hyväksyä ja antaa laaditut vastineet (4 kappaletta) liitteineen lunastustoimikunnalle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Laura Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Ulla Rosenqvist saapui kokoukseen klo 17.15 asian käsittelyn aikana.

Valu Partnersin edustaja Saara Paronen selosti asiaa kokouksessa. Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen ja projektipäällikkö Petteri Puputti toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Tiedoksi

Maanmittauslaitos, lunastustoimikunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Tuusulan Itäväylä I, nro 3673, lisääminen kaavoituksen työohjelmaan 2024

TUUDno-2024-1359

Valmistelija / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Perustelut

Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituksen työohjelma

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain joulukuussa kaavoitussuunnitelman neljän vuoden jaksolle. Tämän jälkeen seuraavan vuoden alussa kunnanhallitus hyväksyy alkavan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuosikatsausten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatöihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti resursseja.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tuusulan itäväylän parantaminen Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kohdalla aluevaraussuunnitelman mukaisesti nelikaistaiseksi, kaksiajorataiseksi maantiekse liittymä- ja pysäkkijärjestelyineen sekä toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelmaa laadittaessa tuli esiin tarve päivittää asemakaavan liikennealueiden rajoja. Liikennealuetta tarvitaan lisää, sillä vuoden 2010 aluevaraussuunnitelma on päivitetty vastaamaan nykyisiä maanteiden suunnitteluohjeita. Liikennealueen rajoissa on otettu huomioon väylien tilantarve luiskineen tavoitetilassa. Asema ja asemakaavamuutos tulee vireille kunnan aloitteesta ja on kiireellinen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Rykmentinpuiston yritysalueen (nro 3544) asemakaava, joka sai lainvoiman 18.8.2021. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alue koskee liikenne-, erityis- ja korttelialueita sekä vähäisessä määrin asemakaavoittamatonta aluetta, joka on valtuuston hyväksymässä Tuusulan yleiskaavassa 2024 työpaikkaaluetta (TP). Lainvoimaisessa asemakaavassa korttelialueet on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, merkinnällä TY-16. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 5% kuitenkin enintään 500 k-m². Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa.

Tontin rakennusalalle saadaan asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kevytrakenteisia katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20% tontille osoitetusta rakennusoikeudesta. Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pilaantumista tai melua, joka asumiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää päivällä 55 dB(A) ja yöllä (22-07) 45 dB(A).

Kortteleiden 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähkönjakeluun liittyvän muuntamon. Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai autojen pysäköintialueina on istutettava. Korttelialueet tulee aidata vähintään 150cm korkealla näkösuoja-aidalla. Kortteleiden tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen. Rakennukset on suunniteltava ja toteuttava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan itäväylän puoleiseen julkisivuun. Julkisivuissa ja ulkotiloissa tulee huomioida taiteen sijoituspaikat. Julkisivuilla ja kattopinnoille saa sijoittaa aurinkopaneeleita tai muita aurinkokeräimiä.

Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesia tulee viivyttaa korttelialueilla. Korttelialueilla tulee varata 2% pinta-alasta hulevesien viivyttämistä varten. Kortteleissa 5742, 5744 ja 5746 vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tilavuus on 1 m³ jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä suunnitelma sekä kiinteistön toiminnan, että rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta ja käsittelystä. Hulevedet saadaan johtaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varatulle alueelle. Piha-alueiden materiaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta hulevedet on johdettava viivyttyviin ja puhdistaviin rakenteisiin ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Kattovesiä ja muilta puhtailta pinnoilta tulevia vesiä voidaan imeyttää maaperään pohjaolosuhteiden niin salliessa. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Lastaus, purkupaikat ja liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaivolla.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 1 autopaikka / 200 m² kerrosalaa ja 1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikallaolevaa työntekijää

Harkinta

Rykmentinportin yritysalueen asemakaava on ollut lainvoimainen elokuusta 2021 lähtien. Tuusulan itäväylän itäpuoleinen yritysalueen osa on tällä hetkellä rakentamaton. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella on alustavasti tarkoitus leventää maantiealuetta sekä katualuetta voimassa olevan Rykmentinportin yritysalueen asemakaavan alueella Tuusulan itäväylän reunoilla sijaitsevien suojaviheralueiden ja T-16-teollisuuskorttelialueiden 5747, 5746 sekä 5745 alueilla sekä vähäisessä määrin asemakaavoittamattomalla alueella itäväylän itäpuolella. Osa tästä alueesta kuuluu vireillä olevaan Rykmentinportin I asemakaavaan.

Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (*Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä*). Lainvoimaisen Rykmentinportin yritysalueen asemakaavan työpaikkakortteleiden 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu, minkä asemakaavamuutos mahdollistaa.

Alueen itäpuolelle valmistellaan Rykmentinportti I -asemakaavaa (kaava nro. 3630), joka on määritelty Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa 2024 - 2027 kärkihankkeeksi.

Ottaen huomioon Tuusulan Rykmentinportin työpaikka-alueen rakentumisen edistäminen on perusteltua käynnistää asemakaavan muutosprosessi ja nostaa hanke kaavoituksen työohjelmaan 2024 (kärkihankkeeksi).

Hallintosäännön toimivaltataulukon 3 mukaan kaavoituksen työohjelmasta päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- lisätä Tuusulan itäväylä I (kaava nro 3673) asemakaavamuutoksen kaavoituksen työohjelmaan 2024 sekä kaavoitussuunnitelmaan 2024 - 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus, maankäyttö, kunnallistekniikka, pormestari, kansliapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Kunnan sisäiset lausunnot, antamiskäytäntöjen selkeyttäminen

TUUDno-2024-1441

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, Anne Olkkola

antti-pekka.rontynen@tuusula.fi, anne.olkkola@tuusula.fi

hallintojohtaja, kaavoituspäällikkö

Kunnan toimielimet valmistelevat hallintosäännön mukaisin toimivalloin omia asioitaan. Samalla on muodostunut käytäntö, jossa lausuntoja on annettu välillä laajastikin kunnan muille toimielimiltä eri kantojen selvittämiseksi. Lausuntojen antaminen ei perustu lakisääteiseen velvoitteeseen, vaan toimielimet ovat lausuneet toisilleen eniten kaavoitukseen liittyvissä asioissa.

Lausuntojen antamisen sijaan kunnassa on vuoden 2024 aikana kehitetty yhteisvalmistelua viranhaltijoiden kesken, jolloin tarkoituksena on, että toisen toimialueen huomioidut tulevat esiin jo hyvissä ajoin valmisteluvaiheessa. Käytäntö myös tukee kunnan strategian yhteydessä päätettyä tekemisen tapaa ”Me teemme yhdessä uutta Tuusulaa”. Lausuntojen antaminen toimielimen kautta ei lisää strategian mukaista yhdessä tekemistä, vaan edesauttaa siilojen syntymistä organisaation sisälle.

Kunnan kaavoituksen ja kuntakoon kasvaessa valmistelussa on yhä enemmän asioita, joista aiemmin on saatettu toiselle toimielimelle lausua. Kun katsoo tilastoa toimielinten toisille kunnan toimielimille antamien lausuntojen määrästä, huomaa että määrät ovat selkeästi kasvaneet, jopa kaksinkertaistuneet. Vuosien 2021-2023 aikana kunnan toimielimet ovat antaneet toisilleen sisäisesti lausuntoja seuraavan lukumäärän:

	2021	2022	2023
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	12	13	24
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	11	17	13
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	11	22	14
Kuntakehityslautakunta	2	2	1
Tekninen lautakunta	2	5	2
Yhteensä	38	59	54

Tarkastelujaksolla sisäisesti annettavien lausuntojen määrä on kaksinkertaistunut. Mikäli laskee varovaisesti, että yksi lausunto työllistää keskimäärin kaksi tuntia kunnan yhtä työntekijää (valmistelu, lausuttavaan materiaaliin tutustuminen, manuaaliset vaiheet), vie sisäisten lausuntojen antaminen yhden henkilön työaikaa yhteensä vuoden 2023 tiedoilla noin kolme viikkoa (viisipäiväistä työviikkoa) vuodesta. Työpäivinä tämä tarkoittaa lähes 15 työpäivää vuodessa. Vuoden 2021 tilanteeseen verrattuna lausuntojen laatimiseen ja käsittelyyn menisi laskennallisesti vuonna 2023 lähes 5 työpäivää enemmän.

Toiminnan tehokkuuden, vaikuttavuuden ja toimielinten asianmukaisen työskentelyn kannalta on valmisteltu ohjeistavaa linjausta siitä, ettei kunnan sisällä annettaisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toisille lautakunnille lausuntoja. Ainoastaan poikkeuksellisen laajaa asukasjoukkoa tai aluetta koskevissa suunnitelmissa on jatkossa suotavaa harkita lausuntopyyntöjä kunnan sisäisesti. Lausuntojen antamiseen sijaan yksittäisissä asioissa olisi syytä kiinnittää huomiota toiminnan ennakkovaikutusten arviointiin ja antaa esimerkiksi niihin liittyviä periaatelinjauksia.

Lausumisessa tai niiden antamisessa keskeistä tulisi olla niiden vaikuttavuus. Esimerkiksi kaavoituksen osalta on havaittu, etteivät sisäiset lausunnot tuo välttämättä uusia huomioitavia asioita esiin, vaan lautakunnissa kiertää sama valmisteltu lausuntopohja. Myös muiden asioiden osalta selkeämpää on, että esimerkiksi luottamushenkilöiden kuuleminen tapahtuu lähetekeskustelutyyllisesti formaalien lausumisten sijasta. Tuusulan kunnan sisäinen lausuntokäytäntö on poikkeuksellinen muihin kuntiin verrattuna ja korostaa toimialueiden ja lautakuntien omaehtoisuutta sen sijaan, että toimintamalli olisi strategian mukaisesti "Me teemme yhdessä uutta Tuusulaa". Myös päätöksentekoa seuraaville voi herättää ihmetystä lausuminen kunnan omista toiminnoista ja samalla ne voivat sotkeutua ulkopuolelle annettaviin edunvalvontaluontoisiin lausuntoihin.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n 4 momentin mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto: 4) tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä. Tarvetta arvioidaan aina tapauskohtaisesti ja se näkyy myös kunnanhallituksen ehdotuksen muotoilussa toimintalinjauksiksi.

Kuntalain 38 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Lisäksi kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 5) mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- selkeyttää kunnan sisäisten lausuntojen antamiskäytäntöjä ohjeistamalla lautakuntia antamaan sisäisiä lausuntoja ainoastaan niitä pyydettyessä poikkeuksellisen laajoja asukasjoukkoja tai alueita koskevista suunnitelmista
- lähettää valmistelulinjaukset lautakuntiin tiedoksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Laitila esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun jäsen Lepojärven kannattamana:

Palautusehdotus: Palautusehdotus uudelleen valmisteltavaksi.

Uudelleenvalmistelussa on tuotava seikkaperäisesti esille kuntalaisten ja luottamushenkilöiden rooli ja tehtävät eri valmistelun vaiheissa mukaan lukien esitetyt lähetekeskustelut ja vaikutusten ennakoarvioinnit.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ne, jotka kannattavat Laitilan tekemään palautusehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 9 "JAA"-ääntä (Outi Huusko, Kalle Ikkela, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Lilli Salmi, Johanna Sipiläinen, Mika Timonen, Laura Åvall)
- 4 "EI"-ääntä (Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Anna Yltävä)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn tässä kokouksessa tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 19.47 -19.57.

Asian käsittelyn jatkuessa, esittelijä muutti pohjaehdotusta lisämällä ehdotukseen lauseen:

"Syksyn 2024 aikana valmistellaan kunnanhallituksen päätöksentekoon toimielinten vaikuttamis- ja kuulemisprosessin tarkempi kuvaus."

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimajohtaja Kristiina Salo saapui kokoukseen klo 19.20 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- selkeyttää kunnan sisäisten lausuntojen antamiskäytäntöjä ohjeistamalla lautakuntia antamaan sisäisiä lausuntoja ainoastaan niitä pyydettyäessä poikkeuksellisen laajoja asukasjoukkoja tai alueita koskevista suunnitelmista
- lähettää valmistelulinjaukset lautakuntiin tiedoksi
- että syksyn 2024 aikana valmistellaan kunnanhallituksen päätöksentekoon toimielinten vaikuttamis- ja kuulemisprosessin tarkempi kuvaus.

Tiedoksi

Lautakunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Oikaisuvaatimuksen käsittely palvelussuhdepäällikön viranhaltijapäätöstä 20.5.2024 § 16 koskien

TUUDno-2024-1106

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Kuivasto
satu.kuivasto@tuusula.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus päätökseen tuuDno 2024 1106, khall 24.6.2024

Palvelussuhdepäällikön viranhaltijapäätöksen 20.5.2024 § 16 mukaan intendentille maksetaan korvausta 300 euroa kuukaudessa ajalta 26.4.2024 - 4.8.2024, jolloin hän hoitaa oman toimen ohella kulttuuri- ja museotoiminnanjohtajan tehtäviä. Asianosainen, jota päätös koskee, on 4.6.2024 tehnyt päätöksestä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Palvelussuhdepäällikön viranhaltijapäätös on annettu tiedoksi asianosaiselle 20.5.2024. Näin ollen oikaisuvaatimus on tehty sille säädetyssä määräajassa ja se on tutkittava. Hallintolain 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksen kohde ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan korvauksen riittämättömyydellä vaativuuden lisääntymiseen ja vastuun määrän kasvuun nähden. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän alkuperäiset oletukset palkkauksen muutoksesta eivät ole täyttyneet.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Tuusulan kunnan työntäjälinjauksen mukaisesti oman toimen ohella hoidettavista sijaisuuksista voidaan maksaa enintään 300 euroa kuukaudessa. Poikkeuksena edellä mainittuun on kunnan johtoryhmän jäsenten viransijaisuudet, joiden hoitamisesta pidempiaikaisesti voidaan korvata tapauskohtaisen harkinnan perusteella oman viran /tehtävän ja oman toimen ohessa hoidettavan viran palkkojen välinen erotus.

Oman toimen ohella hoidettavien sijaisuuksien korvausta määriteltäessä huomioidaan tehtäväkuva ja työn vaatimukset sekä se, että tosiasiallisesti sijaisen ei ole mahdollista hoitaa sekä omaa tehtäväänsä/virkaansa ja sijaisuutta kokopäiväisesti, vaan tehtäviä ja vastuita käytännössä jaetaan organisaatiossa laajemmin ja tehtäviä hoidetaan priorisoidusti. Kyseisessä päätöksessä palvelussuhdepäällikkö on arvioinut, että Koskenrannalle korvataan kulttuuri- ja museotoiminnanjohtajan sijaisuuden ja tehtävien hoitamisesta enimmäismäärä 300 euroa. Päätös perustuu palvelussuhdepäällikölle toimitettuihin tietoihin tehtävien jaosta ja vastuista. Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

on linjassa vastaavien oman toimen ohessa hoidettavien sijaisuuksien hoitamisesta kunnassa maksettavien korvausten kanssa.

Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä edellä esitetyillä perusteluilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hylätä palvelussuhdepäällikön viranhaltijapäätöksestä 20.5.2024 § 16 tehdyn oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 509, 14.12.2020

Kunnanhallitus, § 248, 24.06.2024

§ 248

Yleistä edunvalvontaa ja holhustoimea koskevan ostopalvelusopimuksen irtisanominen

TUUDno-2020-2979

Kunnanhallitus, 14.12.2020, § 509

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Nätkynmäki
arto.natkynmaki@tuusula.fi
johtava yleinen edunvalvoja

Liitteet

- 1 Sopimus edunvalvontapalveluista 17.11.2008, khall 14.12.2020
- 2 Muutossopimusluonnos, khall 14.12.2020

Holhustoimen edunvalvontapalvelut-yksikkö tuottaa sopimukseen perustuen valtion oikeusapu- ja edunvalvontapiireistä annetussa laissa (477/2016) tarkoitettua edunvalvontapalvelua ja holhustoimilaissa (442/1999) tarkoitettuja edunvalvojan tehtäviä. Palvelua on sopimukseen perustuen tuotettu syksystä 2008 saakka, jolloin edunvalvonnan päämiehiä oli 538 ja toimihenkilöitä kahdeksan (8). Joulukuussa 2020 tuotettava palvelu käsittää noin 840 edunvalvonnan päämiestä. Toimihenkilöitä on 12. Päämiesten lukumäärä on viimevuosina kasvanut muutamalla kymmenellä päämiehellä/vuosi.

Sopimuksessa kunta on sitoutunut järjestämään edunvalvontapalvelut siten, että käytettävissä on riittävä määrä yleisiä edunvalvoja niille Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Mäntsälän, Pornaisten ja Tuusulan kuntien asiakkaille, joille maistraatti tai käräjäoikeus määrää edunvalvojan. Riittävästä määrästä on olemassa vuodelta 2005 saakka voimassa ollut suositus, jossa päämiesten lukumäärä jaettuna henkilötyövuosilla ei saisi ylittää 75. Yksikössä suositus on menneinä vuosina ylitettykin, mutta vuosina 2017-2020 täydennettyjen resurssien myötä on päästy alle suositusten. Tässä pysymiseen vaaditaan kuitenkin vuosittaista tarkastelua.

Yksikössä työskentelee (12/2020) johtava yleinen edunvalvoja, 5 yleistä edunvalvojaa ja 6 edunvalvontasihteeriä. Yksikön kustannukset on katettu tulorahoituksella niin, että myyntituotoista noin 2/3 on kertynyt päämiehiltä perittävillä asetuksen mukaisilla edunvalvontapalkkioilla ja noin 1/3 valtion maksamalla sopimuksessa määrättyllä päämieskohtaisella korvauksella. Edunvalvontapalvelun kate on pysynyt positiivisena, vaikka yksikön resursseja on viime vuosina lisätty vastaamaan lisääntyntä työmäärää. Toimintakatearvio (TA20) 98 000 euroa ylittyyneen viime vuosien tapaan merkittävästi, koska

- päämiesmäärän kasvun takia arvioperusteena käytetty TP18 arvo ylittyy
- valtion korvausta ollaan korottamassa 20 % 1.1.2020 lukien (kts. myöh.)

Kate vuodelta 2020 asettuneen tasolle 150 000 euroa. Täsmällisen arvion antaminen on haastavaa, koska

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- edunvalvontapalkkiot päämiehiltä laskutetaan nyt joulukuussa
- valtion korvaus maksetaan kahdessa osassa ja jälkimmäinen täsmäyttävä osa tammikuussa 2021

Palvelusopimuksen uusiminen

Aloite päivittämiseen on tullut Oikeusapu- ja edunvalvontapiiriltä jo pitemmän aikaa sitten. Prosessi on ollut ministeriöstä johtuen hidasta. Palvelusopimuksen uusimiseen on useita syitä:

- sopimusta ei ole päivitetty kertaakaan vuoden 2008 jälkeen
- palvelun ostava viranomaisena on vaihtunut lain muutosten perusteella oikeusministeriön alaiselle Etelä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiirille
- sopimus on joidenkin tietojen osalta teknisesti ja sisällöllisesti vanhentunut
- yksikön nimi on muuttunut
- vuoden 2019 lopulla on Tuusulan kunnan pyynnöstä käynnistetty sopimuksessa todettu hinnantarkistusmenettely

Oikeusministeriön sopimusluonnos sopimuksen uusimiseksi on liitteenä. Uusi sopimus ei merkittävästi muuta voimassa olevaa sopimusta. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- päivitetään sopimuskumppanien tiedot ja yhteyshenkilöt
- päivitetään sopimuksessa olevia lukumäärä- ja muista numeroita
- lisätään sopimukseen nimenomainen maininta resurssisuosituksesta
- täsmennetään palvelun laadunvalvonnan sisältöä
- sovitaan hinnantarkistusmenettelyssä neuvoteltu uusi hinta valtion maksamalle päämieskohtaiselle korvaukselle

Päämieskohtainen korvaus on vuoden 2008 sopimuksesta lukien ollut 296,23 euroa /päämies. Palvelun tarjoaja on täsmentänyt esityksensä korvauksesta 355,00 euroon. Korotus on 20 %. Korotus on sovittu tulevaksi voimaan taannehtivasti 1.1.2020 lukien. Vuoden 2020 toimintakatetta korotus nostaa noin 50 000 eurolla.

Tuusulan kunnan asemaa tunnistettavasti heikentäviä tekijöitä sopimuspäivitykseen ei sisälly. Sopimuksessa todettu irtisanomisaika palvelulle on 2 vuotta molempien osapuolten osalta.

Johtava yleinen edunvalvoja Arto Nätkynmäki esittää sopimuspäivityksen hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä sopimuspäivityksen
- hyväksyä hinnantarkistusmenettelyssä esitetyn hinnankorotuksen 355 euroa /päämies
- valtuuttaa johtavan yleisen edunvalvojan sopimaan sopimusluonnoksen täydentävät vähäiset tekniset täydennykset ja allekirjoittamaan päivitetyn sopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittämästi kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Sopimuspäivitys 01032021 Sopimus edunvalvontapalveluiden hankinnasta ja tuottamisesta, khall 24.6.2024

Tuusulan kunta on 1.9.2004 alkaen tuottanut holhoustoimessa tarvittavat yleisen edunvalvojan palvelut Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Tuusulan kunnan alueella. 1.1.2009 alkaen Tuusulan kunta on järjestänyt alueellista yleistä edunvalvontaa ja holhoustoimea koskevaa palvelua Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Mäntsälän, Pornaisten ja Tuusulan kuntien alueella. Tuolloin yleinen edunvalvonta ja oikeusaputoimiston palvelut siirtyivät lakimuutoksella valtion järjestettäväksi. Kuitenkin alueen osalta on tällöin tehty ostopalvelusopimus valtion kanssa yleisen edunvalvonnan ja holhoustoimen palvelujen alueellisesta järjestämisestä Tuusulan kunnan kautta. Nykyisin Tuusulan holhoustoimen edunvalvontapalvelujen yksikkö on Suomen suurin ostopalvelutuottaja yleisen edunvalvonnan ja holhoustoimen alall yhteensä 850 asiakkaallaan. Muiden kuntien kanssa ei ole enää olemassa sopimussuhdetta, vaan sopimussuhde on ainoastaan valtion kanssa ostopalvelun tuottamisesta. Viimeisin sopimuspäivitys on tehty 1.3.2021 alkaen. Nykyisen ostopalvelusopimuksen kohdan 3 mukainen irtisanomisaika on molemmin puolin kaksi vuotta. Sopimus on irtisanottavissa kirjallisesti.

Holhoustoimen edunvalvontapalvelut on osa hallintopalvelujen palvelualueita, joka taas on yksi yhteisten palvelujen palvelualueista. Yksikössä työskentelee 12 vakituista työntekijää, joista yleisiä edunvalvoja on viisi ja edunvalvontasihteereitä 6. Esihenkilönä toimii johtava yleinen edunvalvoja. Lisäksi yksikössä on ollut osa-aikainen työntekijä manuaalisen asiakastietojen käsittelyn vuoksi. Yksikön kustannuksista noin 80 prosenttia muodostuu henkilöstökuluista ja kokonaiskulut vuosittain ovat noin 800 000 euroa.

Holhoustoimen edunvalvontapalvelujen järjestäminen

Holhoustoimilain 1 §:n 1 momentin mukaan holhoustoimen tarkoituksena on valvoa niiden henkilöiden etua ja oikeutta, jotka eivät vajaavaltaisuuden, sairauden, poissaolon tai muun syyn vuoksi voi itse pitää huolta taloudellisista asioistaan. Käytännössä etua ja oikeutta valvomaan nimetään edunvalvoja. Edunvalvoja on aina yksittäinen virkamies tai viranhaltija, ei siis yksittäinen edunvalvontapalveluja tarjoava toimisto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Edunvalvontaa valvotaan siten, että edunvalvojan on vuosittain esitettävä vuositili päämiehen varoista ja veloista sekä tilikauden tapahtumista. Edunvalvojan määrää tuomioistuin ja Digi- ja väestötietovirasto ylläpitää holhousasioiden rekisteriä, jossa edunvalvojatiedot ovat.

Vaikutus kuntastrategiaan

Sosiaali- ja terveystaloudet ovat siirtyneet hyvinvointialueelle 1.1.2023, mikä osaltaan on heijastunut kunnan tehtäväkenttään ja kunta nähdään yhä enemmän sivistyskuntana. Kuntastrategian toteutumisen kannalta holhoustoimen edunvalvontapalvelujen palveluyksikön toiminta ei kuitenkaan ole keskeistä ja toiminnan strategiyhteys on ollut heikkoa. Palvelua tuotetaan lakisääteisesti ja asiakaskunnan tarpeet huomioiden, mutta palvelujen tuottamisen vaikutus tuusulalaisiin on asiakaskunnan pienuuden vuoksi kohtalaisen pieni.

Julkisen talouden ja julkisten palvelujen näkökulmasta on perusteltua, että palvelut tuotetaan siellä, missä niiden tuottaminen on tehokkainta niin, ettei sillä kuitenkaan ole suuria vaikutuksia asiakkaiden saamien palvelujen laatuun.

Vaikutukset asiakkaisiin

Asiakkaita Tuusulan järjestämässä holhoustoimen ja yleisen edunvalvonnan palvelussa on noin 850, joista tuusulalaisia on noin 200. Asiakkaat saavat edelleen irtisanomisen jälkeen palvelut samalla lainmukaisella tasolla kuin tähänkin saakka, palveluntarjoaja vain vaihtuu. Käytännössä asiakaskäyntejä ei ole toimistossa juurikaan ollut, vaan asiakkaisiin ollaan pääsääntöisesti yhteydessä puhelimitse tai kirjeitse. Nykyisin Tuusulan holhoustoimen edunvalvontapalvelut nähdään joissain yksittäisissä kysymyksissä ketterämpänä ja joustavampana kumppanina asiakkaiden keskuudessa, sillä paikoin puhelinajat ovat laajemmat kuin valtion järjestämässä edunvalvonnassa ja rahojen siirrot on mahdollistettu myös saman päivän aikana.

Toiminnan laatua ei ole arvioitu asiakaskyselyin asiakkaiden tilan vuoksi. Toiminnasta on tullut joitain kanteluita vuosittain, mutta niissä toiminta on todettu asianmukaiseksi.

Kustannusvaikutukset

Holhoustoimen edunvalvontapalvelujen toimintakate on ollut positiivinen vaihdellen 30 000 eurosta aina 165 000 euroon. Yksikön budjetti sisältää sisäisiä eriä, joita yksikölle on yhteisten palvelujen käytön osalta vyörytetty (noin 40 000 euroa vuodessa). Kuitenkin ICT-kehittäminen edellyttäisi suurempaa henkilöstöpanosta myös kehittämiseen ja kunnan kyky osoittaa resursseja tähän työhön on varsin rajallinen tällä hetkellä. Panostukset ICT-kehitykseen heikentäisivät toimintakatetta lisäten yksikön menoja pysyvästi.

Henkilöstövaikutukset

Henkilöstölle on pidetty suunnitelmaan ja eri vaihtoehtoihin liittyen yhteistoiminta- ja kuulemistilaisuus tiistaina 4.6.2024. Myös pääluottamusmiehillä on pidetty erillinen infotilaisuus, minkä lisäksi pääluottamusmiehet ovat osallistuneet yhteistoiminta- ja kuulemistilaisuuteen. Kunta on tuottanut ostopalvelusopimuksen perusteella palveluja edunvalvonta- ja oikeusapupiirille, eikä sopimuksessa ole erikseen kirjauksia henkilöstön asemasta sopimuksen irtisanomistilanteessa. Kunta on palveluntuottaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suhteessa edunvalvonta- ja oikeusapupiiriin. Sopimuksen päättymistilanteessa työnantajan on arvioitava mahdollisuuksia henkilöstön uudelleen sijoittamisesta toisiin tehtäviin.

Haasteet palvelujen tuottamisessa

Palvelujen tuottamisen kehittäminen vaatisi rahallisia ja henkilöstön määrään liittyviä panostuksia. Myös kunnan ICT:ltä vaadittaisiin lisäresursointia edunvalvonnan järjestelmien käyttöönottoprojekteihin, mutta näillä panostuksilla ei kuitenkaan saataisi nykyjärjestelmään sisältyvää toimittajariskiä pienennettyä. Lisäksi henkilöstöä on vaihtumassa lähivuosina merkittävä määrä ja tämä edellyttää yksikössä suurta perehdytysmäärää sekä samanaikaisesti uusien tietojärjestelmien käyttöönottoa sekä prosessiuudistuksia.

Palvelun järjestämisen irtisanomisen taustalla vaikuttavat tekijät

Holhustoimen edunvalvontapalvelujen työskentelytavat ovat tällä hetkellä manuaalisia ja yksikössä työskennellään pareittain (yleinen edunvalvoja-edunvalvontasihteeri). Yksikkö on selvittänyt verkkolaskutuksen ja sähköisen dokumentinhallinnan käyttöönottoa. Kuitenkin ICT-projektien edistäminen on ollut hidasta ja nykyisen järjestelmätoimittajan kyvykkyys ja halu toteuttaa uudistuksia varsin rajattu. Yksikössä ei ole riittävää resurssia tai osaamista viedä ICT-kehitystä eteenpäin, eikä kunnassa ole edunvalvonnan ja holhustoimen tietojärjestelmien erityisosaamista.

Yksikön henkilökunnasta lähes 40 prosentilla laskennallinen eläkeikä täyttyy vuoden 2028 alkuun mennessä. Yksikön historiassa kerran aiemmin on rekrytoidulla henkilöllä ollut aiempaa työkokemusta holhustoimesta ja yleisestä edunvalvonnasta. Näin ollen rekrytoinneista ja perehdytyksestä voidaan odottaa haasteellisia.

Toimintakate on yksi oman palvelutuotannon säilyttämistä puoltava tekijä, sillä se on ollut yksikön historiassa aina positiivinen. Yksikön tulot muodostuvat annettuina: valtion maksamasta päämieskohtaisesta ostopalvelukorvauksesta (1/3-osaa tuloista) ja edunvalvojan palkkiosta (2/3-osaa tuloista). Kustannuspuoleen taas on pystytty itse vaikuttamaan, mikä on johtanut sähköisten työkalujen käyttöönoton lykkäämiseen ja henkilöstömitoituksen tarkkaan seurantaan. Toimintakate on vuosien 2021-2023 aikana ollut positiivinen vaihdelleen 30 000 eurosta aina 165 000 euroon. Keväällä 2024 neuvoteltiin sopimuksen mukaisesti valtion maksaman korvauksen korottamisesta, mutta valtio ei korotusta myöntänyt. Seuraavasta korotuksesta on sopimuksen kohdan 10 mukaan mahdollista neuvotella seuraavan kerran vuonna 2026.

Yhteenveto

Kaiken kaikkiaan eri osa-alueiden arvioiden ja kuulemisten perusteella ehdotetaan, että holhustoimen edunvalvontapalvelujen ostopalvelusopimus irtisanotaan. Jatkossa Tuusulan ja Keski-Uudenmaan alueellista edunvalvontaa hoitaisi valtion edunvalvonta- ja oikeusapupiiri ja 1.1.2025 alkaen oikeuspalveluvirasto. Samalla kahden vuoden irtisanomisaikana ja heti irtisanomisen jälkeen jatketaan neuvotteluja valtion toimijoiden kanssa asiakkaiden palvelujen jatkumisen turvaamisesta sekä henkilöstön asemasta jatkossa.

Siirtymäajan toimenpiteet irtisanomisen jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nykyisessä ostopalvelusopimuksessa on kahden vuoden irtisanomisaika. Edelleen Tuusulan kunnan tulee sopimuksen mukaisesti järjestää korkealaatuiset holhoustoimen edunvalvontapalvelut myös irtisanomisaikana sopimusvelvoitteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- irtisanoa yleistä edunvalvontaa ja holhoustoimea koskevan ostopalvelusopimuksen siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 30.6.2026
- valtuuttaa hallintojohtajan käymään edunvalvonta- ja oikeusapupiirin (1.1.2025 oikeuspalveluvirasto) kanssa jatkoneuvotteluja sopimuksen päättymiseen liittyen
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen edunvalvonta- ja oikeusapupiiri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 74, 29.05.2023

Kunnanhallitus, § 249, 24.06.2024

§ 249

Havia Petri, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali

TUUDno-2021-888

Valtuusto, 29.05.2023, § 74

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Tuija Reinikaiselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Reinikaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ulla Siimekselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Siimeksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Julinin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tuija Reinikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Hilpi-Maria Lyytikäiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Tuija Reinikaisen henkilökohtaisen varajäsenen Lyytikäisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäseneksi valitulle Ulla Rosenqvistille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäsenen Rosenqvistin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Laura Vaarnakselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Tiina Julinin henkilökohtaisen varajäsenen Vaarnaksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Pasi Huuhtasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Toni Kaipaiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pasi Huuhtasen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Pasi Huuhtaselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita jäsenen Huuhtasen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Tuija Reinikaiselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajantehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Anna Yltävän puheenjohtajaksi Reinikaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ulla Siimekselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Mari Vesan jäseneksi Siimeksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Mirka Kovalaisen jäseneksi Julinin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tuija Reinikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Hilpi-Maria Lyytikäiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnanvarajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Tiina Julinin varajäseneksi Lyytikäisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaanjäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäseneksi valitulle Ulla Rosenqvistille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnanvarajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Daniel Levanderin varajäseneksi Rosenqvistin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Laura Vaarnakselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pirjo Yökankaan varajäseneksi Vaarnaksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaanjäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Pasi Huuhtaselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Petri Havian jäseneksi Huuhtasen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 249

Valmistelija / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 107 valinnut kasvatus- ja sivistyslautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan jäsen Petri Havia on pyytänyt eroa tehtävästään 7.6.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 13 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Petri Havialle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita jäsenen Havian tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 11.6.2024
- rakennusvalvontajaosto 6.6.2024
- tekninen lautakunta 11.6.2024
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.6.2024
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talusojohtaja
rahoitus- tai maksuliikennepäätös:
§ 26 Kassalainan nostaminen, 11.06.2024
§ 27 Kassalainan nostaminen, 17.06.2024
§ 28 Kassalainan nostaminen, 17.06.2024
§ 29 Kassalainan nostaminen, 19.06.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat toukokuu 2024, khall 24.6.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialueuetyöntajat KT

Yleiskirje 13/2024: Vuoden 2024 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset ja lisäykset

Uudenmaan liitto

Maakuntaparlamentti 31.10.-1.11.2024, ennakkotieto

Kouvolan kaupunki

Kunnanvaltuusto 10.6.2024 päätösote §40 Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen

Vihdin kunta

Kunnanvaltuusto 10.6.2024 päätösote §121, Keski-Uudenmaan Työterveys Oy osakassopimuksen hyväksyminen

Maankäyttö

Toukokuussa 2024 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Esityslistat

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä 12.6.2024
Keski-Uudenmaan vesi yhtymähallitus 13.6.2024
Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunta 13.6.2024

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän hallitus 12.6.2024
Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä, tarkastuslautakunta 11.6.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 253

Muut asiat

Elinvoimahanke

Yritysassiamies Popovic

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi mahdolliset muut asiat

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Arto Lindberg poistui kokouksesta klo 20.26 asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§247

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§240, §241, §242, §243, §244, §245, §246, §249, §250, §251, §252, §253

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§248

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.